

Contract de servicii

Nr. 1307/27.01.2026

1.În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Procedurii interne proprii, cod PO 26.1, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între :

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE reprezentată prin **Cornel Gogan – primar, Corina Nicoleta Ivan – secretar general**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. NP CONSULTING SRL reprezentată de **Popa Nicusor- administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

In baza detaliului de achizitie directa din SEAP DA39708144, a intervenit prezentul contract prin care partile convin urmatoarele:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract**– reprezintă prezentul contract

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **forța majoră**- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **“Servicii de supraveghere a lucrărilor – dirigenție de șantier”** pentru obiectivul de investiții **“ Dezvoltarea de noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile, pentru autoconsum, în oras Videle, județ Teleorman”**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu specificatiile caietului de sarcini care este anexa la referatul de necesitate nr.1004/22.01.2026.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **56.740,44 lei fara TVA**, la care se adaugă **11.915,49 lei TVA**.

5.2 Plata serviciilor de supraveghere a lucrărilor pentru obiectivul de investiții menționat mai sus se va face în funcție de stadiul fizic al lucrării.

6. Durata contractului

6.1 Serviciile de dirigenție de șantier se vor presta pe toată durata de valabilitate a contractului de lucrări menționat și încetează să producă efecte la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6.2 În cazul prelungirii termenului de execuție a lucrărilor, durata prezentului contract se va prelungi până la data finalizării lucrărilor prin încheierea unui act adițional în acest sens, fără a fi modificat prețul contractului.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:

A. În perioada de pregătire a investiției:

1. verifica existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. verifica concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. studiaza proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. verifica existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. verifica respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatorii de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
6. verifica dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
7. verifica existența în proiect a programelor de faze determinante;
8. verifica existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă acestea va fi instituită;

9. preia amplasamentul si reperatele de nivelment si le preda executantului, libere de orice sarcina;
10. participa, impreuna cu executantul, la trasarea generala a constructiei si la stabilirea birnelor de reper;
11. preda catre executant terenul rezervat pentru organizarea de santier;
12. verifica existenta „Planului calitatii” si a procedurilor/instructiunilor tehnice pentru lucrare;
13. verifica existenta anuntului de incepere a lucrarilor la emitentul autorizatiei si la I.S.C;
14. verifica existenta panoului de identificare a investitiei, daca acesta corespunde prevederilor legale la data este amplasat la loc vizibil.

B. In perioada executiei lucrarilor:

1. urmareste realizarea constructiei in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini si ale reglementarilor tehnice in vigoare;
2. verifica existenta documentelor de certificare a calitatii produselor pentru constructii, respectiv corespondenta calitatii acestora cu prevederile cuprinse in proiect;
3. interzice utilizarea produselor pentru constructii fara certificate de conformitate, declaratii de conformitate, sau agrement tehnic;
4. interzice utilizarea de procedee si echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul a expirat;
5. verifica respectarea tehnologiilor de executie , aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica si in reglementarile tehnice;
6. verifica respectarea „Planului calitatii”, a procedurilor si instructiunilor tehnice pentru lucrare;
7. interzice executarea de lucrari de catre personal necalificat;
8. participa la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante;
9. efectueaza verificarile prevazute in reglementarile tehnice, semneaza si stampileaza documentele intocmite ca urmare a verificarilor, respectiv procese-verbale in faze determinante, procese verbale de receptie calitativa a lucrarilor ce devin ascunse;
10. asista la prelevarea de probe de la locul de punere in opera;
11. transmite catre executant, prin intermediul investitorului, sesizarile proprii sau ale participantilor la realizarea lucrarilor privind neconformitatile constatate pe parcursul execuției;
12. informeaza operativ investitorul privind deficientele calitative constatate, in vederea dispunerii de masuri, si, dupa caz, propune oprirea lucrarilor;
13. urmareste respectarea de catre executant a dispozitiilor si/sau a masurilor dispuse de organele abilitate;
14. verifica, in calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale in cazul schimbarii solutiilor tehnice pe parcursul executiei lucrarilor;
15. anunta I.S.C privind oprirea/sistarea executarii lucrarilor de catre beneficiar pentru o perioada mai mare de timp, exceptand perioada de timp friguros;
16. preia documentele de la constructor si proiectant si completeaza cartea tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;
17. urmareste dezafectarea lucrarilor de organizare de santier si preda terenul detinatorului acestuia.

C. La receptia lucrarilor:

1. asigura secretariatul comisiei de receptie la terminarea lucrarilor si intocmeste procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv anexele care cuprind lucrarile restante/necorespunzatoare stabilite de Comisia de receptie si care trebuie finalizate/remediate in timpul perioadei de garantie(daca este cazul).

2. urmareste solutionarea obiectiilor cuprinse in anexele la procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor si indeplinirea recomandarilor comisiei de receptie;

3. preda catre beneficiar actele de receptie si cartea tehnica a constructiei dupa efectuarea receptiei finale;

NOTA: Dirigintele de santier are obligatia de a realiza fotografiile relevante ale investitiei, pe durata realizarii lucrarilor, pe care le va semna, stampila si preda achizitorului.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada prevăzută în prezentul contract.

8. *Obligațiile principale ale achizitorului*

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta/in termen de 5 zile de la primirea banilor de la finanțator.

8.2–În cazul în care nu vor fi executate lucrări și nu vor fi întocmite situații de plată, nu se va efectua plată către dirigințele de șantier.

9. *Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

9.1-În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,01%** din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,01%** din plata neefectuată pentru zi de întârziere.

9.3 -Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. *Alte responsabilități ale prestatorului*

10.1 - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate pe toată durata contractului.

11. *Alte responsabilități ale achizitorului*

11.1- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile necesare prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

12. Amendamente

12.1 -Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

15. Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, **27.01.2026** prezentul contract în trei exemplare, unul pentru prestator, doua pentru achizitor.

Achizitor,
Primăria orașului Videle
Primar,
Cornel Gogan

Prestator,
SC NP Consulting SRL
Popa Nicusor

Secretar General,
Corina Nicoleta Ivan

Vizat CFP,
Iorga Florin

Responsabil financiar,
Balan Aurel

Consilier juridic,
Bogdan Ștefan Tudorache

Manager proiect,
Cernea Manoiu Otilia Mirela

Întocmit,
Responsabil achizitii publice,
Toader Livia Cristina

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.”